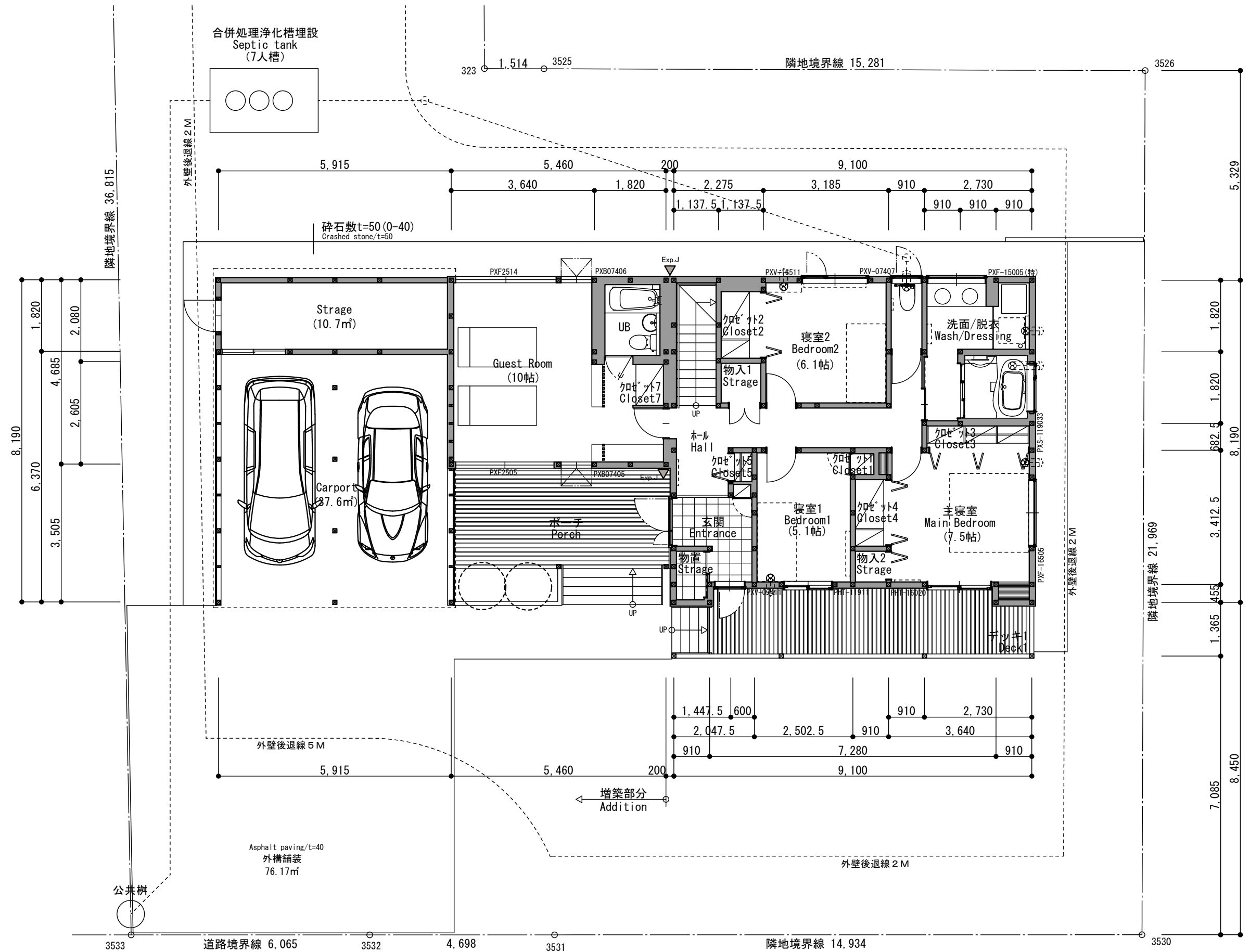


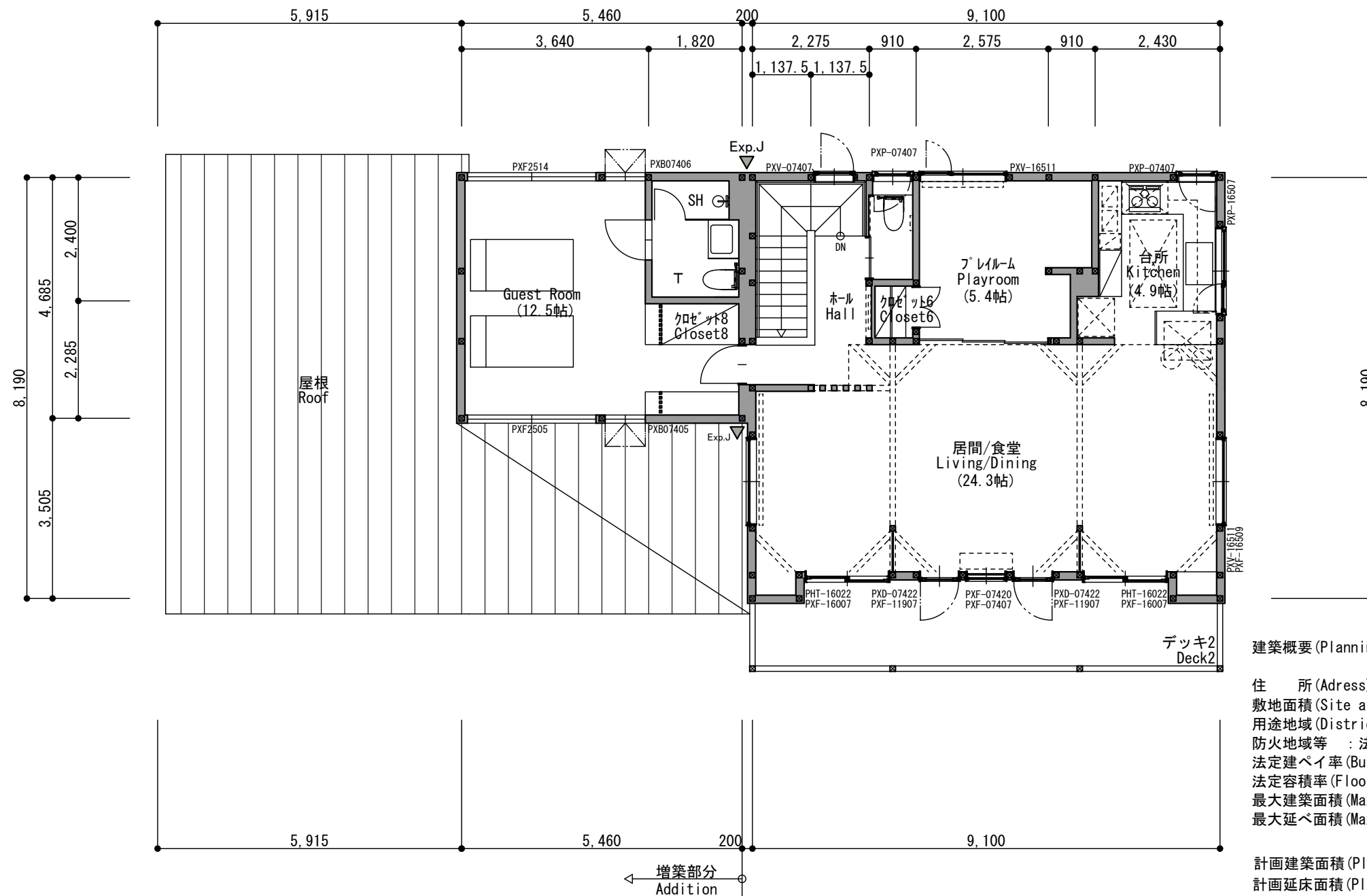
ニコルズ邸増築工事計画案

■ Site Planning + 1st Floor Plan



ニコルズ邸増築工事計画案

2nd Floor Plan

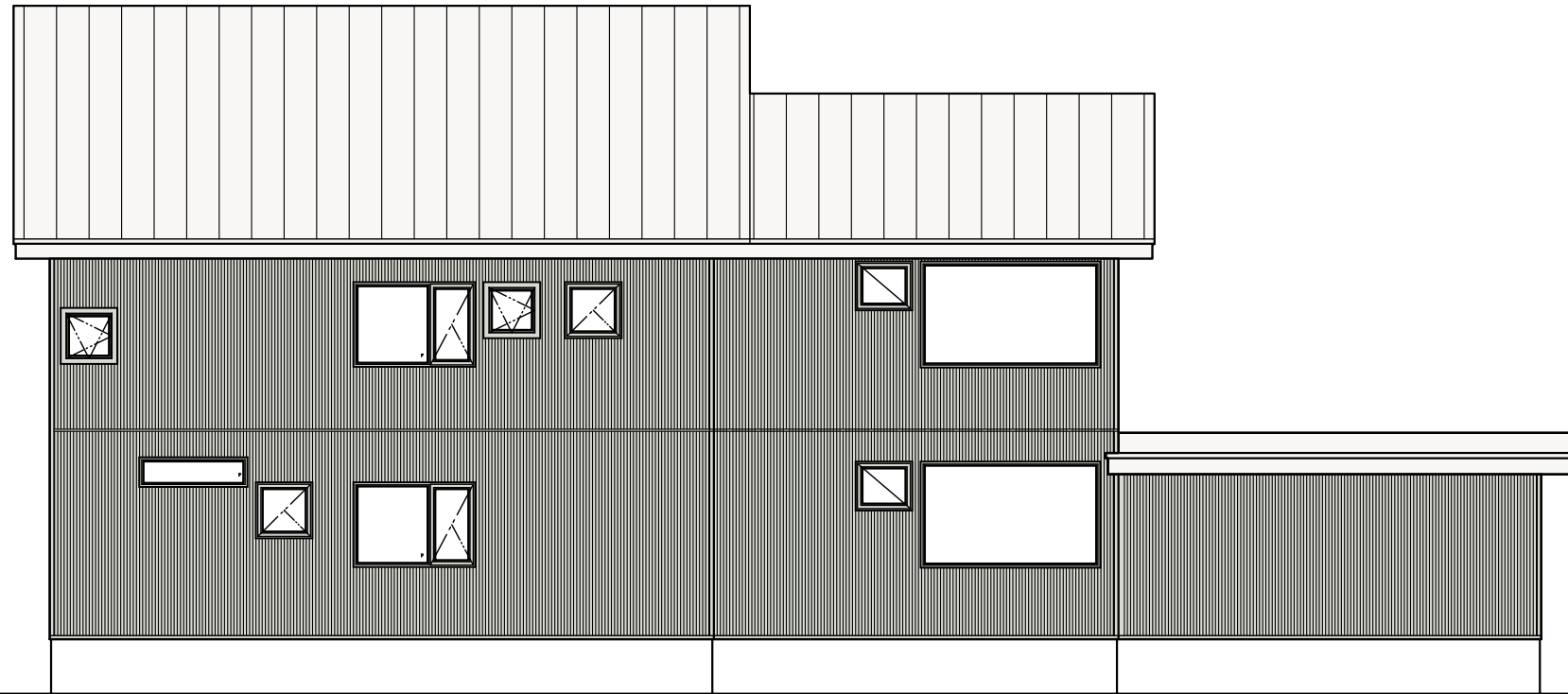


建築概要 (Planning Note)

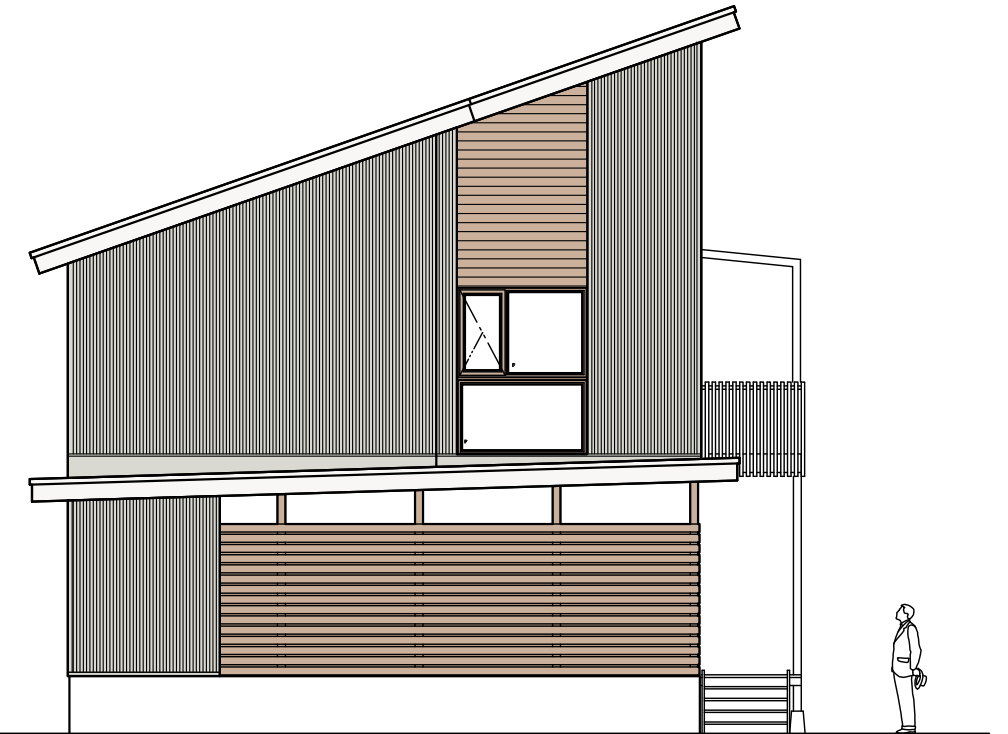
住 所 (Address) : 虻田郡倶知安町字山田105-8, 105-77
 敷地面積 (Site area) : 711.32㎡ (215.1坪) > 330㎡ (Minimum Site area)
 用途地域 (Districts) : 羊蹄の里地区
 防火地域等 : 法22条地域
 法定建ぺい率 (Building area ratio) : 30% (less)
 法定容積率 (Floor area ratio) : 100% (less)
 最大建築面積 (Maximum Building area) : 213.39㎡ (64.5坪)
 最大延べ面積 (Maximum Floor area) : 711.32㎡ (215.1坪)

計画建築面積 (Planning Building area) : 181.75㎡ : 54.9 (坪)
 計画延床面積 (Planning total Floor area) : 243.88㎡ : 73.7 (坪)
 計画1階面積 (Planning 1st Floor area) : 146.15㎡ : 44.2 (坪)
 計画2階面積 (Planning 2nd Floor area) : 97.73㎡ : 29.5 (坪)

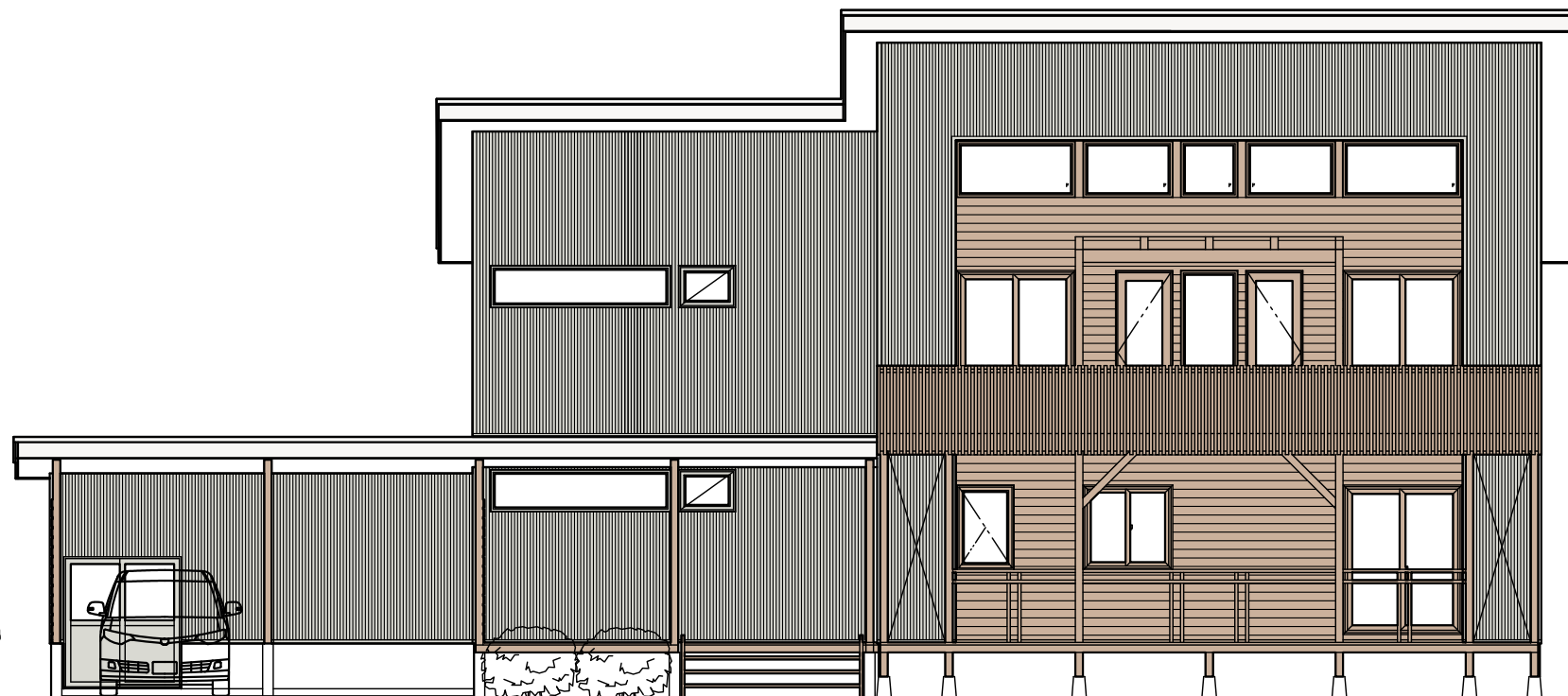
増築建築面積 (Planning Building area) : 94.80㎡ : 28.6 (坪)
 増築延床面積 (Planning total Floor area) : 116.17㎡ : 35.1 (坪)
 増築1階面積 (Planning 1st Floor area) : 89.65㎡ : 27.1 (坪)
 増築2階面積 (Planning 2nd Floor area) : 26.52㎡ : 8.0 (坪)



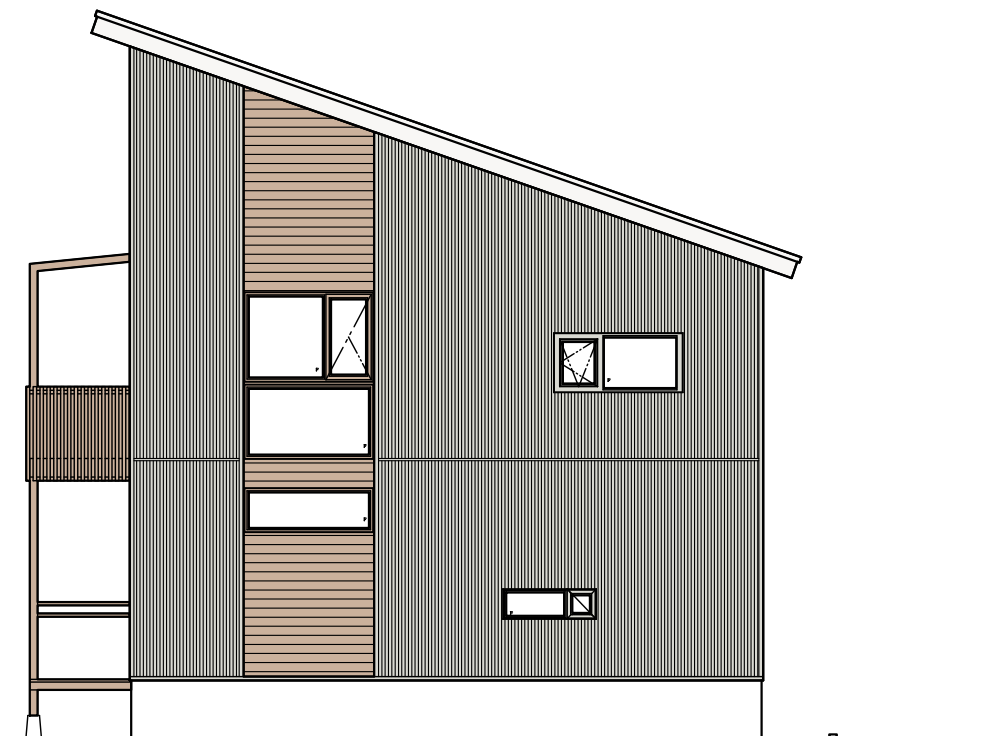
北立面図 north-elevation



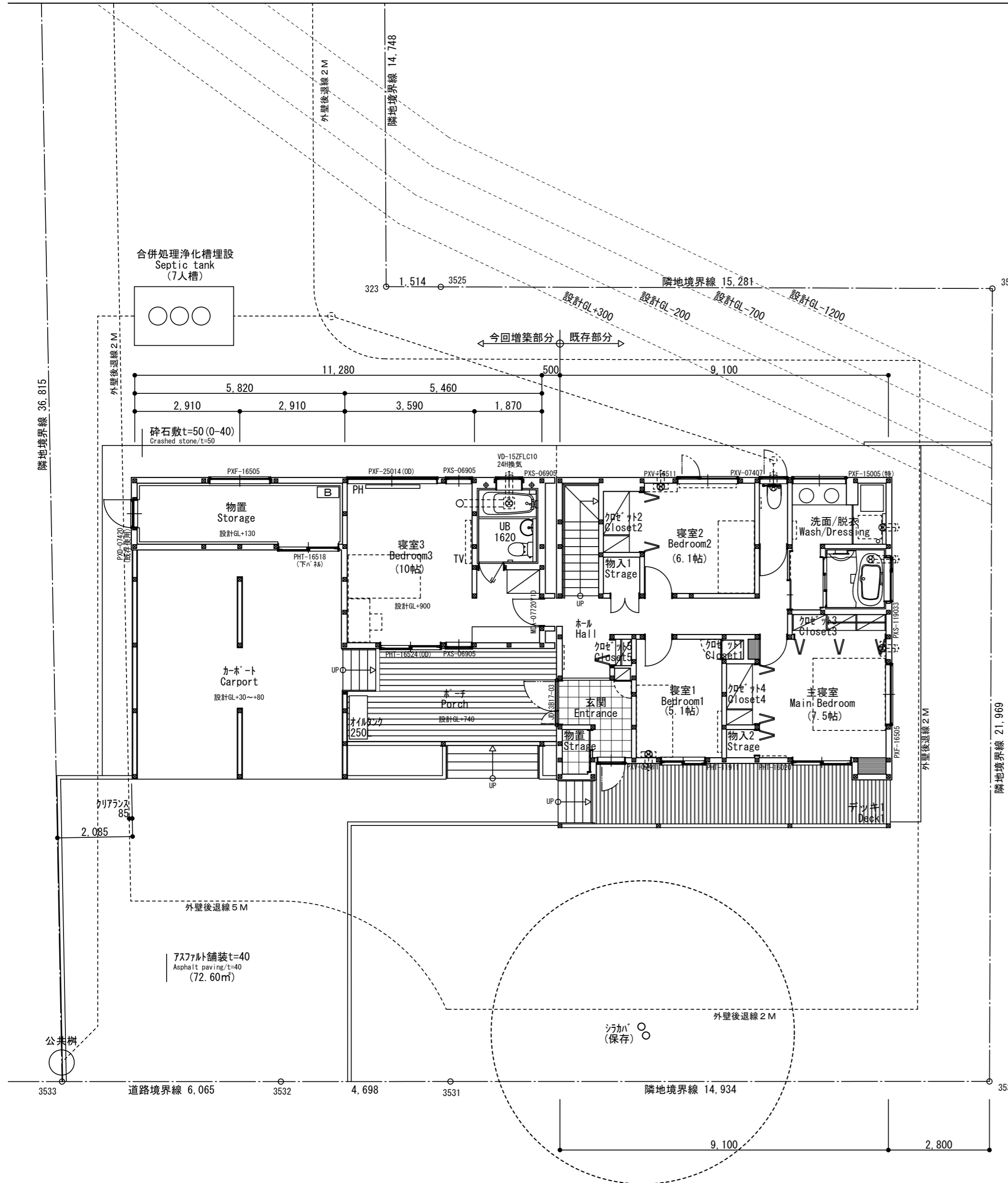
西立面図 west-elevation



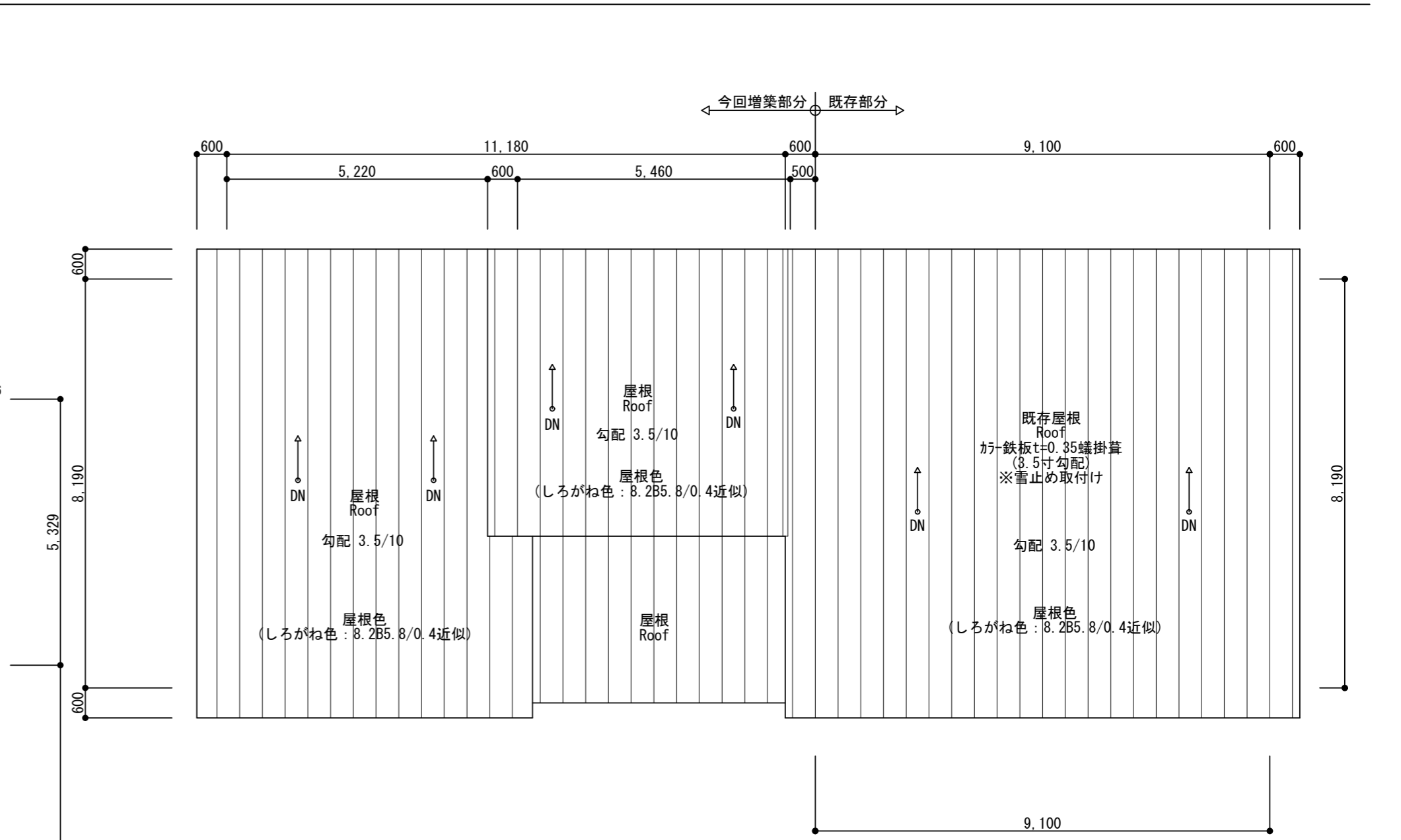
南立面図 south-elevation



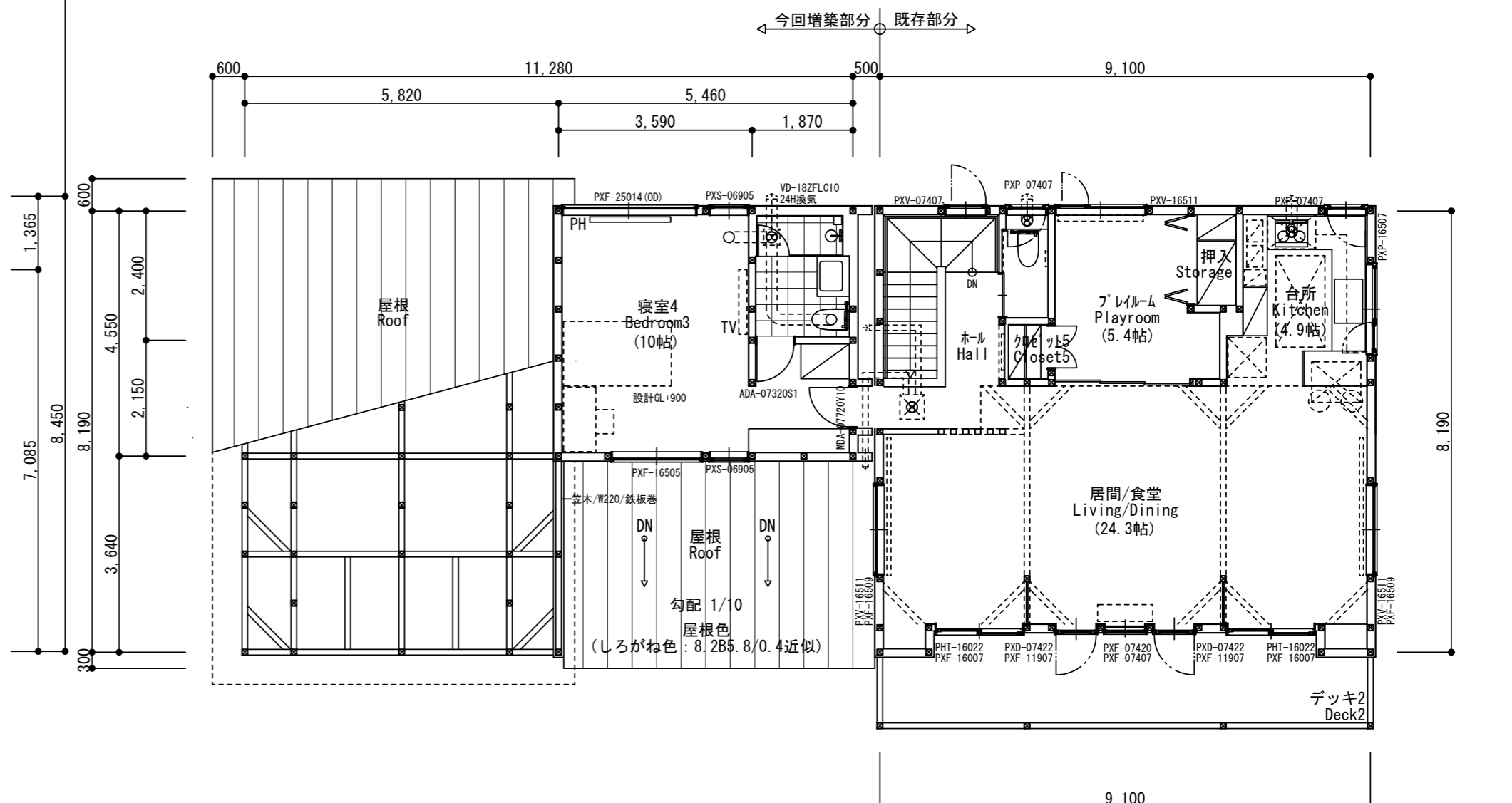
東立面図 east-elevation



外構図/1階平面図
Landscaping/1st floor plan



屋根伏図
Roof plan



2階平面図
2nd floor plan

[MEMO]	横関建設工業株式会社 一級建築士事務所 1級建築士事務所登録 (後) 第77号 1級建築士登録第246440号 高岸利光	管理 建築士	部門長	責任者	製図	縮尺/Scale Scale=1/100	工事名称 ニコルズ邸増築工事 図面名称 外構図/平面図/屋根伏図 Landscaping/Floor plan/Roof plan	NO. A-6	
						設計年月日/D. Date H290921			